

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	227 Afdeling 227 - Eventyrklyngen
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1980
Antal lejemål	22
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	69 CS



- 2004: Udskiftning af vinduer og døre.
- 20??: Udskiftning af køkkener.
- 2012: Delvis udskiftning af tag, etablering af brandkam og efterisolering - byggeskade-fonden.
- 2015: Udskiftning af ovenlys i fælleshus.

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	22	400,00	Stk.	8.800	1980	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	22	400,00	Stk.	8.800	1980	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	22	200,00	Stk.	4.400	1980	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	22	500,00	Stk.	11.000	1980	1
116310	bi.ska	Skabe, garderober m.v.	1	3.000,00	Samle	3.000	1980	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	22	8.000,00	Stk.	176.000	2004	30
116310	bk.dør	Dør	22	5.000,00	Stk.	110.000	2004	30
116310	bk.dør	Dør	1	36.000,00	Stk.	36.000	2009	15
116310	bk.dør	Dør	2	7.500,00	Stk.	15.000	2004	30
		Udskiftning af hoveddør og terrassedør i fælleshus Træ						
116310	bk.dør	Dør	1	17.300,00	Samle	17.300	2026	7
116310	bk.dør	Dør	1	12.829,00	Samle	12.829	2022	7
116210	bk.fun	Fundament	1	10.000,00	Samle	10.000	1980	5
116310	bk.gul	Gulv	1	5.000,00	Samle	5.000	2025	1
116220	bk.ovf	Overflader	1	12.750,00	Stk.	12.750	2023	5
116220	bk.ovf	Overflader	1	15.865,00	Samle	15.865	2020	10
116220	bk.ovf	Overflader	1	35.338,00	Samle	35.338	2026	7
116220	bk.ovf	Overflader	1	5.150,00	Samle	5.150	2022	7
116220	bk.ovf	Overflader	1	9.483,00	Samle	9.483	2022	7
116220	bk.ovf	Overflader	1	13.591,00	Samle	13.591	2026	7
116220	bk.ovf	Overflader	2	35.000,00	Stk.	70.000	2025	30
116230	bk.tad	Tagdækning	1	5.375,00	Samle	5.375	2021	5
116230	bk.tad	Tagdækning	4	300.000,00	Samle	1.200.000	1980	80
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	25.210,00	Samle	25.210	2026	7
116250	bk.tra	Trappe	1	6.219,00	Samle	6.219	2026	7
116260	bk.vin	Vindue	1	2.000,00	Samle	2.000	1980	1
116260	bk.vin	Vindue	208	3.500,00	Stk.	728.000	2004	30
116260	bk.vin	Vindue	19	3.500,00	Stk.	66.500	2004	30
116260	bk.vin	Vindue	4	8.000,00	Stk.	32.000	2015	30

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116260	bk.vin	Vindue	1	100.380,00	Samle	100.380	2026	7
116260	bk.vin	Vindue	1	85.727,00	Samle	85.727	2022	7
116220	bk.væg	Væg	1	25.000,00	Samle	25.000	1980	20
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116510	bt.afl.ops	Opsamling	360	300,00	lbm.	108.000	1980	40
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	22	300,00	Stk.	6.600	2023	2
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	25.000,00	Samle	25.000	1980	15
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	22	400,00	Stk.	8.800	1980	1
116550	bt.var.pro	Varneproduktionsanlæg	22	300,00	Stk.	6.600	1980	1
	mk	Kørende						
116610	mk.plæ	Plæneklipper	1	3.750,00	Stk.	3.750	2022	10
116610	mk.trk	Traktor	1	37.700,00	Stk.	37.700	2021	13
116610	mk.trk	Traktor	1	2.100,00	Stk.	2.100	2015	10
116610	mk.trk	Traktor	1	2.500,00	Stk.	2.500	1980	1
	mu	Udstyr						
116620	mu.mas	Maskiner	1	1.672,00	Stk.	1.672	2014	10
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	1	2.500,00	Samle	2.500	1980	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	22	100,00	Stk.	2.200	1980	1
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	3	1.500,00	Stk.	4.500	2021	7
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1	15.000,00	Samle	15.000	1980	10
116110	tk.bel	Belægninger	2	40.000,00	Stk.	80.000	2023	20
116110	tk.bel	Belægninger	1	1.500,00	Stk.	1.500	1980	1
116110	tk.heg	Hegn	16	4.000,00	Stk.	64.000	2021	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 227 Afdeling 227 - Eventyrklyngen

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægning	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	Nyt slidlag på parkeringspladser	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	opfyld af ærtesten	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
116110 tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn i baghaver 1 -	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af borde/bænke sæt	0	0	0	4.500	0	0	0	0	0
116140 tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddøre træ	0	0	0	0	0	0	0	0	176.000
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedøre Træ	0	0	0	0	0	0	0	0	110.000
116310 bk.dør	Dør	Nyt låsesystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddør og terrass	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000
116310 bk.dør	Dør	Maling af døre (side 1,5,6 og fælles	0	17.300	0	0	0	0	0	17.300	0
116310 bk.dør	Dør	Maling af døre (side 2,3 og 4)	0	0	0	0	12.829	0	0	0	0
116210 bk.fun	Fundament	Lbn. renovering af sokler	10.000	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	Udskiftning/slibning af gulve	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116220 bk.ovf	Overflader	Markvandring - Ekstern	0	0	0	12.750	0	0	0	12.750	0
116220 bk.ovf	Overflader	Maling af vaskeri, gang & cykelkæ	0	0	0	0	15.865	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Maling af karnap/beklædning (side	0	35.338	0	0	0	0	0	35.338	0
116220 bk.ovf	Overflader	Maling af remme/stolper (side 1)	0	0	0	0	5.150	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Maling af remme/stolper (side 2 og	0	0	0	0	9.483	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Maling af karnap/beklædning (side	0	13.591	0	0	0	0	0	13.591	0
116220 bk.ovf	Overflader	Udskiftning af gavlbeklædning på t	70.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tag	0	5.375	0	0	0	5.375	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	227 Afdeling 227 - Eventyrklyngen
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	25.210	0	0	0	0	0	0	25.210	0
116250	bk.tra Trappe	0	6.219	0	0	0	0	0	0	6.219	0
116260	bk.vin Vindue	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	728.000
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66.500
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	100.380	0	0	0	0	0	0	100.380	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	85.727	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	6.600	0	6.600	0	6.600	0	6.600	0	6.600	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116310	bi.bad Badeværelse inventar	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116310	bi.ska Skabe, garderober m.v.	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116610	mk.plæ Planeklipper	0	0	0	0	0	0	0	3.750	0	0
116610	mk.trk Traktor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37.700
116610	mk.trk Traktor	2.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab

I

Afdeling

227 Afdeling 227 - Eventyrklyngen

Afsnit

I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116610	mk.trk	Traktor	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116620	mu.mas	Maskiner										
		Traktor & plænek - vedligehold/ser	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
		Stangklipper Ny (2014) Forholdsm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.672
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI	180.800	270.513	73.700	84.350	186.889	107.965	79.075	70.850	284.488	1.201.972
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	198.001	198.001	198.001	198.001	198.001	198.001	198.001	198.001	198.001	198.001

LIKVIDITETSUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	17.201	-72.512	124.301	113.651	11.112	90.036	118.926	127.151	-86.487	-1.003.971	
401010	zz.070	HENLÆGGESESR PRIMO	868.842	886.043	813.531	937.832	1.051.483	1.062.595	1.152.631	1.271.557	1.398.707	1.312.220
401010	zz.080	HENLÆGGESESR ULTIMO	886.043	813.531	937.832	1.051.483	1.062.595	1.152.631	1.271.557	1.398.707	1.312.220	308.249